



# СОЦИАЛЬНАЯ ИПОТЕКА ДЛЯ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ

“



# КРИТЕРИИ УЧАСТИЯ СЕМЬИ В ПРОГРАММЕ

- **возраст заявителя для постановки на учет – одного из супругов или родителя в неполной семье – не старше 35 лет (включительно).**  
Встав на учет, заявитель сохраняет право участия в программе и старше 36 лет
- **на 1 человека в семье приходится менее 18 кв.м жилья, в котором он прописан или владеет**

# КРИТЕРИИ УЧАСТИЯ СЕМЬИ В ПРОГРАММЕ

- заявитель – житель Республики Татарстан (прописан в Татарстане)
- заявитель осуществляет трудовую деятельность в Татарстане, в т.ч. как самозанятый и может подтвердить платёжеспособность

# УСЛОВИЯ ГОСПОДДЕРЖКИ

- возможность выбора квартиры при оплате 10% от нормативной стоимости жилья
- возможность молодой семьи оплачивать стоимость квартиры в течение срока до 28,5 лет
- норматив жилой площади на семью из двух человек – 42 кв.м., на семью из 3 и более человек – по 18 кв.м. на каждого

# УСЛОВИЯ ГОСПОДДЕРЖКИ

- при рождении каждого ребенка во время действия договора социальной ипотеки, государство списывает долг на сумму 200 тысяч рублей
- льготная стоимость 1 кв.м. от 38–42 тыс.рублей
- ставка 7% годовых

# **ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ МОЛОДОЙ СЕМЬИ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЖИЛЬЯ НА УСЛОВИЯХ СОЦИАЛЬНОЙ ИПОТЕКИ**

**1**

**Обратиться в Исполком по месту  
регистрации для постановки на учет.**

С перечнем необходимых документов можно ознакомиться  
на сайте Правовой информации РТ.

**2**

**Внести 1 тыс.рублей на баланс,  
открытие учетного дела семьи.**

**3**

**После включения в сводный реестр  
обратиться в соответствующее  
Межрегиональное представительство  
ГЖФ (МРП) для заключения  
договора с ГЖФ.**

Подробности на сайте ГЖФ.

**4**

**Внести первоначальный взнос,  
выбор квартиры от ГЖФ РТ.**

# **ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ МОЛОДОЙ СЕМЬИ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЖИЛЬЯ НА УСЛОВИЯХ СОЦИАЛЬНОЙ ИПОТЕКИ**

**5**

**Выдача итогового протокола  
на квартиру.**

“

**Заселение семьи в квартиру.**

**6**

**7**

**Ежемесячные платежи  
за квартиру (рассрочка до 28,5 лет).**

**После полной выплаты –  
оформление жилья  
в собственность семьи.**

**8**



## БЕЗВОЗМЕЗДНАЯ СУБСИДИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬЕ

### УСЛОВИЯ ГОСПОДДЕРЖКИ:

- **БЕЗВОЗМЕЗДНАЯ СУБСИДИЯ:**
  - 35% ОТ СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ  
ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ
  - 30% ОТ СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ  
ДЛЯ СЕМЕЙ БЕЗ ДЕТЕЙ
- **НА НОВОЕ, ВТОРИЧНОЕ ЖИЛЬЕ,  
СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА  
ИЛИ ПОГАШЕНИЕ ИПОТЕКИ (взятой  
ПОСЛЕ ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ  
ПО НУЖДАЕМОСТИ)**



### КРИТЕРИИ УЧАСТИЯ СЕМЬИ:

- **ПРИЗНАНА НУЖДАЮЩЕЙСЯ  
В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ  
УСЛОВИЙ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА**
- **ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТЬ (СПРАВКА  
ОТ БАНКА О ПРЕДВАРИТЕЛЬНО  
ОДОБРЕННОМ КРЕДИТЕ,  
СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА)**
- **ВОЗРАСТ СУПРУГОВ ИЛИ РОДИТЕЛЯ  
В НЕПОЛНОЙ СЕМЬЕ НЕ ПРЕВЫШАЕТ  
35 ЛЕТ**



# ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ В РАМКАХ ПОДПРОГРАММЫ (БЕЗВОЗМЕЗДНАЯ СУБСИДИЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ)





# РАСЧЕТ РАЗМЕРА БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ СУБСИДИИ В РАМКАХ ПОДПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН»



СОСТАВ СЕМЬИ	СТОИМОСТЬ 1 КВ.М ПО РТ *	ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ, РАСЧЁТНАЯ **	МАКСИМАЛЬНЫЙ ПРОЦЕНТ ДЛЯ РАСЧЁТА	ОБЪЁМ МАКСИМАЛЬНОЙ ГОСПОДДЕРЖКИ
2 ЧЕЛ.		42 м <sup>2</sup>		779 452,8 РУБ.
3 ЧЕЛ.		54 м <sup>2</sup> (18 м <sup>2</sup> НА ЧЕЛ.)		1 002 153,6 РУБ.
4 ЧЕЛ.	53 024 РУБ./КВ.М	72 м <sup>2</sup> (18 м <sup>2</sup> НА ЧЕЛ.)	35 %	1 336 204,8 РУБ.
5 ЧЕЛ.		90 м <sup>2</sup> (18 м <sup>2</sup> НА ЧЕЛ.)		1 670 256,0 РУБ.

\* СОГЛАСНО НОРМАТИВУ МИНСТРОЯ РФ НА 2020 ГОД

\*\* СОГЛАСНО ФЕДЕРАЛЬНОМУ СТАНДАРТУ СОЦИАЛЬНОЙ НОРМЫ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ